



# AURORA

DOS PÁSSAROS





Pra quem vive o ritmo intenso de uma grande cidade, morar no lugar certo faz toda a diferença. Afinal, quanto menos tempo se gasta para ir e voltar, mais tempo se tem pra viver o melhor da vida. A Carrilho Urban é uma linha de produtos pensada pra você que está sempre em movimento e não tem tempo a perder.

O melhor  
lugar para  
estar e seguir  
em frente.



# Bem-vindo ao Vila Aurora

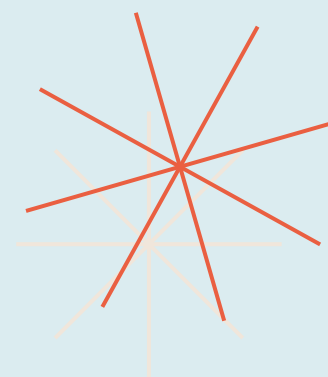
O Aurora dos Pássaros é o último condomínio que integra o bairro planejado Vila Aurora, um projeto completo com ruas pavimentadas, ciclovia, pista de cooper e diversas opções de lazer e mobilidade.

Viver aqui é morar ao lado do Parque Aurora, um amplo complexo com mais de 33.000 m<sup>2</sup> dedicados ao lazer, ao bem-estar e à prática de atividades físicas.

O bairro também conta com o moderno Pátio Aurora Open Mall, um centro comercial com 116 lojas e 23 salas que oferece diversas opções de conveniência e serviços num só lugar.



É tempo de virar  
a chave da sua vida.











# Conquistar a liberdade é sentir o verdadeiro gosto da vida.

É transformar a sua realidade.  
É tornar concreto tudo o que um dia já foi sonho.

Chegou o seu momento. Agora, você tem um lugar para viver do seu jeito. No coração de Paulista, pensado especialmente para você.



# O único bairro planejado no centro de Paulista.

01 Aurora Open Mall

02 Parque Aurora

03 Feira livre

04 Lojas Pernambucanas

05 Escola Menino Jesus

06 Banco do Brasil

07 Paulista North Way

08 Centro do Recife



A photograph of a modern apartment complex. In the foreground, there is a large, curved swimming pool with clear blue water. Around the pool, there is a lounge area with several white umbrellas, lounge chairs, and tables. The background features several tall, modern apartment buildings with balconies and large windows. The sky is blue with some white clouds. The overall scene is bright and sunny.

+21.000m<sup>2</sup>

de terreno

06

torres

10

pavimentos  
01 térreo e 09 tipos

02

elevadores  
por torre

+8.000m<sup>2</sup>

de lazer e área verde





Viva em um  
bairro planejado  
para você.













# Um projeto pensado para você e sua família.

## RICARDO AFONSO E VILMAR PAIVA

Projeto de Arquitetura e Ambientação

Com suas assinaturas em mais de 80 edifícios em Pernambuco, a dupla de arquitetos Vilmar e Ricardo são parceiros da Carrilho há 15 anos. Eles são os responsáveis por trazer modernidade e singularidade aos empreendimentos.

## MÁRCIA LIMA

Paisagismo

Arquiteta e paisagista, Márcia Lima propõe espaços visam o equilíbrio entre a estética, a beleza e a harmonia. Seus paisagismos despertam sensações visuais e olfativas, promovendo qualidade de vida.





# Lazer ao máximo.

Espaços entregues decorados e equipados.



Piscina adulto



Prainha



Piscina infantil



Deck



Apoio de piscina com WC e chuveirão



2 espaços para festas com apoio de copa e WC



Praça gastrô com local para FoodTruck



2 gazebos gourmet



Parque da infância com casa da árvore, tirolesa e cama elástica



Playground



Praça para piquenique



Espaço Kids



Brinquedoteca



Minicampo



Quadra de beach tênis e vôlei de praia



Praça de jogos



Gazebo relax



Piscina adulto com raia  
semiolímpica, de 25m







PRAINHA, PISCINA INFANTIL, DECK



2 ESPAÇOS PARA FESTAS  
COM APOIO DE COPA E WC





PRAÇA GASTRÔ COM ESPAÇO PARA FOODTRUCK

Piscina

Para saborear momentos  
especiais em família sem sair de casa.



2 GAZEBOS GOURMET COM CHURRASQUEIRA





## PARQUE DA INFÂNCIA











ESPAÇO KIDS





BRINQUEDOTECA





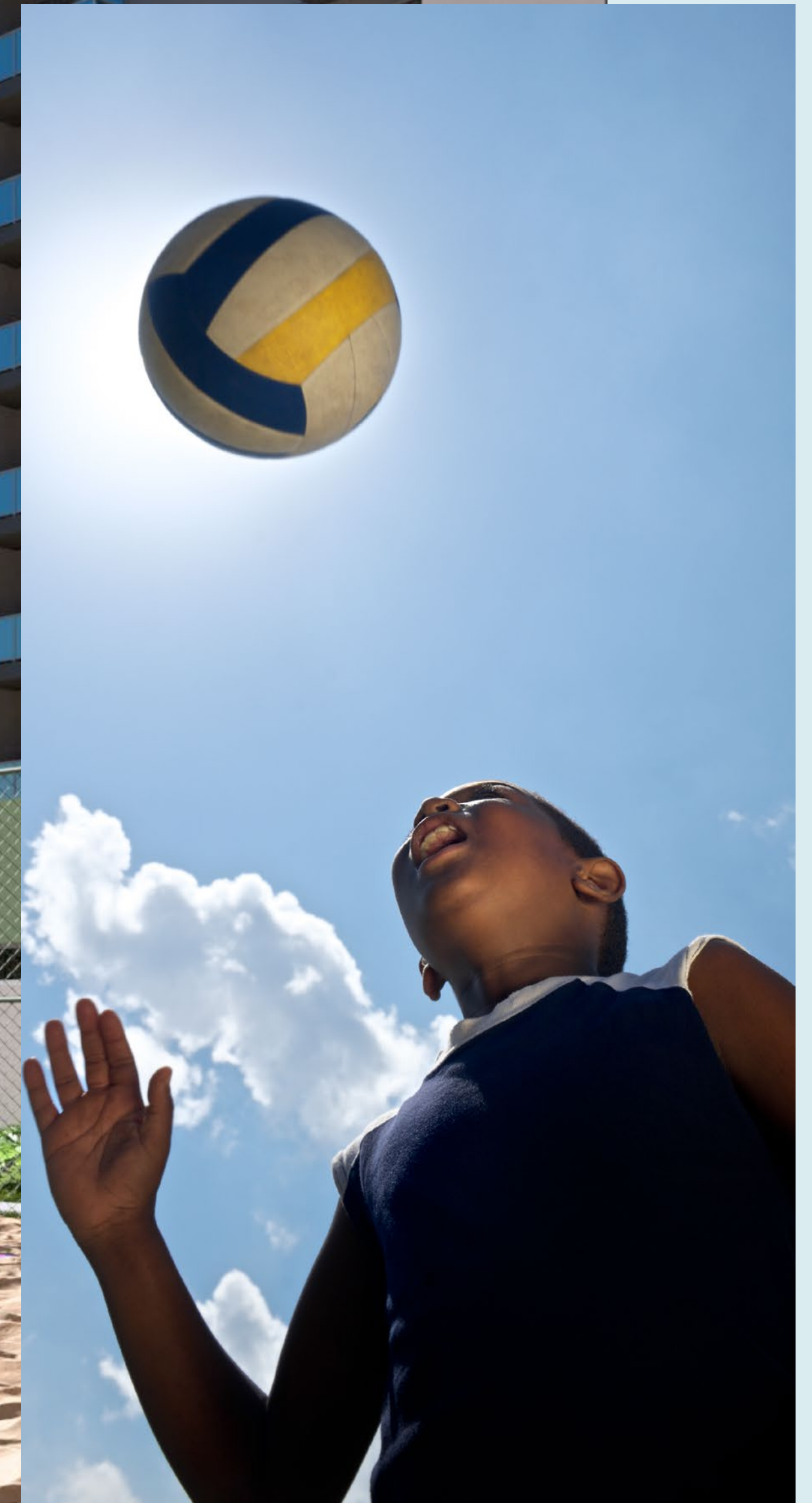
MINICAMPO





Onde o lazer em família  
e a energia do sol jogam juntos.

QUADRA DE BEACH TENIS E VÔLEI DE AREIA







ESPAÇO CROSSFIT

# Praticidade para a sua rotina.

-  Espaço CrossFit
-  Academia ao ar livre
-  Espaço Mobilidade
-  Pista de cooper
-  Depósito para e-commerce
-  Local para self market
-  Sala Multimídia
-  Pet place / Pet spa
-  Sala de administração
-  Praça de Uber



Movimento e bem-estar  
em cada fase da vida.



ESPAÇO MOBILIDADE



LOCAL PARA SELF MARKET



mercadinho











PET PLACE / PET SPA





PRAÇA DE UBER



A modern, multi-story apartment building with a mix of dark grey and light beige facades. The building features balconies with glass railings. In the foreground, there is a covered entrance area with a dark roof and a ramp with a silver metal railing. The ramp leads up to the entrance. There are some plants and a paved area in the foreground. The sky is blue with some white clouds.

# Tecnologia e segurança a dispor da sua família.

Guarita de segurança com eclusa

---

Câmeras de segurança no acesso de pedestres e veículos

---

Alarme com sensor de presença

---

Acesso de pedestre controlado via reconhecimento facial

---

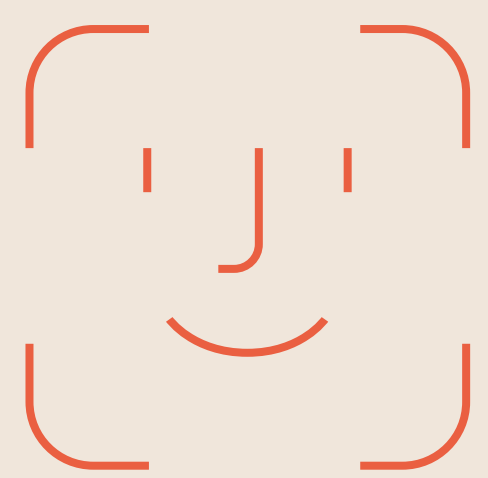
Acesso de veículos controlados via tag

---

Preparado para wi-fi nas áreas comuns

---





Tecnologia  
de ponta a  
favor da sua  
liberdade.







# Em respeito à natureza.

Sensores de presença nas  
áreas comuns e halls dos blocos

---

Uso de madeira de reflorestamento

---

Torneiras com arejador

---

Vasos sanitários com dual flush

---

Sistema de água preparado  
para individualização

---

Hidrômetros instalados





Bem-vindo à  
melhor escolha  
para transformar  
sua vida.



# Apartamento Tipo

## 45,46 m<sup>2</sup>

2 quartos, sendo 1 suíte

Varanda

Sala para 2 ambientes

WC social

Cozinha integrada ao living

Área de serviço



Varanda com peitoril em vidro

Local para split

Tomada USB na suíte

Preparação para aquecimento a gás nos chuveiros































# Apartamento Jardim

## 56,38 m<sup>2</sup>

2 quartos, sendo 1 suíte

Varanda com jardim

Sala para 2 ambientes

WC social

Cozinha integrada ao living

Área de serviço



Varanda com peitoril em vidro

Local para split

Tomada USB na suíte

Preparação para aquecimento a gás nos chuveiros







- 01 Guarita de segurança com eclusa
- 02 Depósito para e-commerce
- 03 Local para lixo
- 04 Praça de Uber
- 05 Praça de jogos
- 06 Playground
- 07 Praça gastrô com espaço para foodtruck
- 08 Praça piquenique
- 09 Espaço crossfit
- 10 Minicampo
- 11 Academia ao ar Livre
- 12 Bicicletário
- 13 Gazebo relax
- 14 Pista de cooper
- 15 Pet place e pet SPA
- 16 Espaço Mobilidade

- 17 Parque da Infância com casa da árvore, tirolesa e cama elástica
- 18 Espaço festas com apoio de copa e WC
- 19 Local para self market
- 20 Sala de administração
- 21 Sala multimídia
- 22 Brinquedoteca
- 23 Quadra de beach tênis e vôlei de praia
- 24 Gazebo gourmet
- 25 Espaço kids
- 26 Piscina adulto
- 27 Prainha
- 28 Piscina infantil
- 29 Deck
- 30 Apoio parapiscina com WC e chuveirão

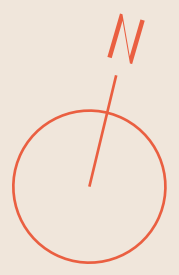


# Bloco A - Pavimento Térreo





# Blocos A - Pavimento Tipo





# Bloco D - Pavimento Térreo

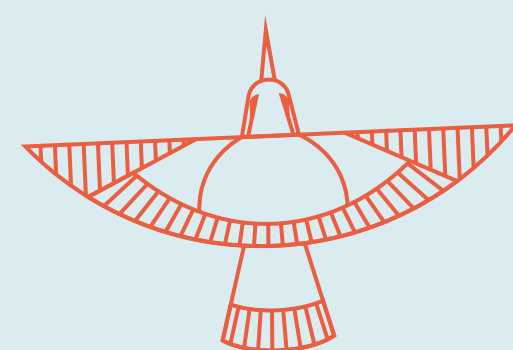




# Blocos D - Pavimento Tipo







---

Liberdade  
pensada para  
você viver  
melhor.

---





## CONFIANÇA QUE SÓ O TEMPO TRAZ.

Com mais de 50 anos no mercado, a Carrilho entrega qualidade, excelência e confiança em seus imóveis. Profissionalismo reconhecido por ser vencedora do *Troféu Ademi*.

Procedimentos regulados e certificados:





# AURORA



Saiba mais:  
[www.carrilho.com.br](http://www.carrilho.com.br)

 @construtoracarrilhorecife

 @construtoracarrilho

 @carrilhotv

Todas as imagens e perspectivas nessa peça publicitária referentes às áreas comuns e dos apartamentos, são meramente ilustrativas. O mobiliário, itens de decoração e equipamentos de lazer apresentados são meramente sugestões e poderão sofrer variação de quantitativo, especificação e localização na área comum em relação aos locais aqui apresentados. As plantas arquitetônicas podem sofrer alterações em decorrência de necessidades técnicas ou por exigência de órgãos públicos. O mapa ilustrativo de localização do empreendimento é sem escala e meramente ilustrativo. O paisagismo constante nas imagens é uma mera sugestão de ornamentação. Os revestimentos apresentados nas imagens são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. O memorial descritivo do empreendimento e todas as demais informações pertinentes ao mesmo, constam no memorial de incorporação registrado no R-3, na matrícula de número 12.215, do 2ª Serventia Registral do Paulista/PE. A tabela de preços fica sujeita a alteração sem aviso prévio. Todas as parcelas devidas serão corrigidas pelo INCC-DI/FGV até a data de entrega das chaves. A obtenção do financiamento é de responsabilidade do adquirente e está sujeita à aprovação da CEF. O empreendimento faz parte do Programa Minha Casa, Minha Vida.